

Zakres czynności konserwacyjnych przy instalacji sygnalizacji alarmu pożaru (SAP), instalacji gaszenia pożaru.

Wszystkie pomieszczenia obiektu chronione są przy pomocy urządzeń systemu alarmowania pożarowego.

W skład systemu wchodzi:

- centralki sygnalizacji pożaru, zainstalowana w pomieszczeniu dyżurnym nr. 271 Służby Ochrony BN,
- czujki dymu lub temperatury, zainstalowane we wszystkich pomieszczeniach obiektu,
- ręczne ostrzegacze pożaru, zainstalowane we wszystkich budynkach, głównie na korytarzach i klatkach schodowych.
- instalacja gaszenia gazem.

Do obowiązków konserwatora urządzeń SAP, należy:

- realizowanie okresowych prac kontrolno-konserwacyjnych,
- zapewnienie prawidłowego funkcjonowania urządzeń SAP w czasie ich normalnego użytkowania,
- zapewnienie możliwości całodobowego zgłaszania awarii urządzeń, telefonicznie lub na piśmie,
- uczestniczenie w pracach konserwacyjnych instalacji urządzeń gaszenia gazem w pomieszczeniu schron bud C w zakresie instalacji SAP.
- Wykonanie napraw uszkodzonych urządzeń i elementów instalacji lub wymiana na nowe.
- niezwłoczne podjęcie prac naprawczych w przypadku wystąpienia awarii. Czas rozpoczęcia prac naprawczych winien nastąpić w ciągu dwóch godzin od momentu otrzymania wezwania, a usunięcie awarii w okresie nie dłuższym niż 24 godziny,
- zapewnienie wszelkich niezbędnych do konserwacji części zamiennych. Użyte materiały i części muszą spełniać wymogi jakościowe wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

W ramach prac konserwacyjnych do obowiązków wykonawcy, należy:

- Centralka sygnalizacji pożaru wraz z zasilaniem.
 - przeprowadzenie testów centralki, sprawdzenie stanu technicznego i parametrów zgodności z DTR,
 - sprawdzenie układu zasilającego i urządzeń pomiarowych,
 - sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa lub wymiana przycisków, szybek, manipulatorów, żarówek, zamków,
 - sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa podłączeń linii dozorowych, stanu połączeń pakietów w centralce wraz z wymianą lub naprawą uszkodzonych pakietów,
 - czyszczenie centralki.

Prace powinny być wykonane w cyklu miesięcznym

- Awaryjne źródło zasilania.
 - sprawdzenie stanu technicznego baterii akumulatorów bezobsługowych, wartości napięcia i prądu ładowania,
 - sprawdzenie automatycznego przełączenia na zasilanie awaryjne w przypadku zaniku napięcia sieci 230 V,
 - sprawdzenie stanu zabezpieczeń,
 - czyszczenie akumulatorów, konserwacja połączeń.

Prace powinny być wykonane w cyklu kwartalnym

- Pętle komunikacyjne, linie dozоровe i sygnalizacyjne.
 - sprawdzanie stanu technicznego przewodów pętli komunikacyjnej, linii dozоровych i sygnalizacyjnych, zamocowania uchwytów, obejm podtrzymujących – w trakcie przeglądu na bieżąco,
 - usunięcie zauważonych uszkodzeń powstałych w czasie ich normalnej eksploatacji – w trakcie przeglądu na bieżąco,
 - sprawdzenie zadziałania każdej pętli komunikacyjnej i linii dozоровej poprzez losowo wybrany sygnalizator pożaru (czujkę) za pomocą imitatora dymu, a w przypadku przycisku poprzez uruchomienie ręczne.

Prace należy wykonywać systematycznie w cyklu rocznym, tak aby każda pętla została sprawdzona co najmniej raz w roku.

- Ręczne i automatyczne sygnalizatory pożaru (ROP-y czujki).
 - sprawdzanie stanu technicznego i zamocowania sygnalizatorów pożaru (sensorów czujek, przycisków, syrenek alarmu) i ewentualna ich wymiana – w trakcie przeglądu na bieżąco.
 - sprawdzenie poprawności działania czujek (za pomocą imitatorów pożaru) – prace należy wykonywać systematycznie w cyklu rocznym tak, aby każdy element linii w postaci czujki i ROP-u zostały sprawdzone co najmniej raz w roku.

Zakres czynności konserwacyjnych instalacji, urządzeń gaszenia gazem, klap ppoż w pomieszczeniu schronu (bud C).

Kontrola i konserwacja urządzenia powinna odbywać się nie rzadziej niż co 6 miesięcy.

W ramach czynności serwisowych należy w szczególności:

- sprawdzić zawartość butli przy pomocy wskaźnika poziomu lub poprzez ważenie,
- sprawdzić odczyty wskaźnika ciśnienia,
- sprawdzić czy butla nie ma śladów uszkodzeń lub korozji,

- sprawdzić działanie wyzwalacza elektromagnetycznego,
- sprawdzić stan rur i dysz wylotowych,
- sprawdzić czy wszystkie elementy są wolne od kurzu i zabrudzeń, które mogłyby zakłócić ich działanie,
- nasmarować elementy mechaniczne, jeśli to konieczne.
- wykonanie napraw uszkodzonych urządzeń i elementów instalacji lub wymiana na nowe.
- uzupełnić gaz w butli (jeżeli wyciek nie nastąpił w wyniku zadziałania instalacji sygnalizacji alarmu pożaru, koszty uzupełnienia gazu ponosi Wykonawca).

Zakres czynności serwisowych dla centrali wykrywczo-sterującej obejmuje:

- sprawdzenie zadziałania czujek,
- sprawdzenie zadziałania przycisków START i STOP gaszenia,
- sprawdzenie zadziałania sygnalizatorów ostrzegawczych,
- sprawdzenie zadziałania wyzwalacza elektromagnetycznego butli środka gaśniczego,
- sprawdzenie zadziałania innych urządzeń pomocniczych (klimatyzacja, kłapy pożarowe, wentylator oddymiający),
- sprawdzenie poprawności transmisji sygnałów monitorujących,
- sprawdzenie czasu trwania zwłoki czasowej,
- sprawdzenie prawidłowego funkcjonowania nadzorowania poprzez centralkę wykrywczo-sterującą uszkodzeń,
- sprawdzenie poprawności wyświetlanych komunikatów,
- sprawdzenie, czy w chronionej strefie nie nastąpiły zmiany budowlane mogące mieć wpływ na poprawność rozmieszczenia czujek, przycisków START i STOP gaszenia oraz urządzeń alarmowych.

Zakres wyżej wymienionych prac konserwacyjnych zrealizowany przez wykonawcę powinien być każdorazowo potwierdzony wpisem do książki kontroli i konserwacji. Dokonywane wpisy muszą być potwierdzone podpisem użytkownika (dyżurnego pracownika Służby Ochrony BN).

Wykonawca musi się kierować nie tylko powyższym zapisem, ale również własnym doświadczeniem.