

Projekt umowy Nr

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:
Biblioteką Narodową w Warszawie, 02-086 Warszawa, Al. Niepodległości 213
NIP : 526-16-67-036 REGON : 000275955
reprezentowaną przez:

NIP :
zwanym dalej „Wykonawcą”
zwanymi łącznie „Stronami”.

REGON :

§ 1 ***Przedmiot umowy***

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac w branży elektrycznej związanych z wymianą opraw oświetleniowych we wszystkich pomieszczeniach rozdzielni elektrycznych na terenie Biblioteki Narodowej w Warszawie, al. Niepodległości 213.
2. Zakres prac zgodnie ze złożoną ofertą, przedmiarem robót i opisem technicznym.
3. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zastosować materiały i wyroby, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 04 r. Nr 92 poz. 881). Zastosowane oprawy muszą być zgodne z PN-EN 1838:2005 oraz PN-EN 60598-2-22:2004 oraz posiadać świadectwo dopuszczenia wydane przez Centrum Naukowo - Badawcze Ochrony Przeciwpowodzi w Józefowie.

§ 2 ***Terminy realizacji***

1. Termin wykonania zamówienia: dni od dnia wprowadzenia na obiekt.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy Strony uznają dzień, w którym Wykonawca zakończy całość robót, objętych niniejszą umową i zgłosi je (na piśmie) do odbioru końcowego, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego wpisem do wewnętrznego dziennika budowy.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie z powodu:
 - a) wystąpienia istotnej okoliczności, niezależnej od Wykonawcy i mającej istotny wpływ na wykonanie umowy.
 - b) na pisemny wniosek Zamawiającego.
4. W okolicznościach, o których mowa w ust. 3 lit. a) wydłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, złożony w terminie nie dłuższym niż 2 (dwa) dni od zaistnienia okoliczności skutkujących zmianą terminu wykonania umowy.
5. W przypadku wystąpienia przerw w realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego, termin realizacji

przedmiotu umowy zostanie zawieszony na czas przerwy. Ulegnie wówczas przesunięciu termin (data) zakończenia umowy bez naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 niniejszej umowy.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące cenę wszystkich elementów niezbędnych do wykonania całości przedmiotu umowy wymienionych w § 1 niniejszej umowy w wysokości zł (netto) + % VAT tj.: zł = zł (brutto) (słownie: złotych)
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje:
 - roboty określone ofertą,
 - roboty nie objęte ofertą, a konieczne do wykonania z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, płatnej przelewem w terminie do 21 dni od daty jej złożenia u Zamawiającego na rachunek Wykonawcy o nr
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony protokół odbioru końcowego prac.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W fakturze VAT musi zostać umieszczony symbol i numer niniejszej umowy, NIP Zamawiającego i NIP Wykonawcy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie całości przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem wymienionym w § 1 oraz obowiązującymi przepisami branżowymi, wiedzą techniczną, wskazówkami i zaleceniami Inspektora Nadzoru;
 - b. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, innych obowiązujących ustaw i rozporządzeń, obowiązujących Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - c. prowadzenie prac na czynnym obiekcie w godz. 7⁰⁰ – 20⁰⁰;
 - d. wykonywanie prac głośnych (kucie, przebicia, wiercenia) może być realizowane po godz. 16⁰⁰;
 - e. zgłaszanie z 2 dniowym wyprzedzeniem wyłączania napięć w poszczególnych rozdzielniach z tym zastrzeżeniem, iż część wyłączeń będzie możliwa jedynie w dniach wolnych od pracy – soboty, niedziele;
3. W czasie realizacji robót:

- a. zabezpieczenie terenu prowadzonych prac zgodnie z wymogami BHP i ppoż., przestrzeganie tych przepisów oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z ich nieprzestrzegania;
 - b. zapewnienie ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez osobę wymienioną w § 6 umowy;
 - c. bieżące prowadzenie wewnętrznego Dziennika Budowy;
 - d. stałe utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz niezwłoczne usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - e. codzienne utrzymanie porządku na stanowiskach pracy i drogach komunikacyjnych, zapewnienie prawidłowej organizacji robót, wykonanie robót zabezpieczających w celu umożliwienia dostępu do miejsc prowadzenia robót jego użytkownikom, oznakowanie ich tras;
 - f. umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót;
 - g. po zakończeniu robót - uporządkowanie obiektu i przekazanie Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót;
 - h. naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;
4. Przekazywanie Zamawiającemu na bieżąco certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw, a przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy - kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę;
 5. Przeprowadzenie wymaganych przepisami i normami: prób, badań, pomiarów oraz sporządzenie odpowiednich protokołów.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego
2. Wprowadzenie Wykonawcy na obiekt w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy
3. Dostarczenie Wykonawcy wewnętrznego Dziennika Budowy
4. Przekazanie Wykonawcy, najpóźniej w dniu wprowadzenia na obiekt, opisu technicznego,.
5. Wskazanie Wykonawcy i udostępnienie punktu poboru energii elektrycznej oraz określenie ryczałtu za korzystanie z energii elektrycznej.
6. Dokonanie odbioru końcowego robót.

§ 6

Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Zamawiającego nadzór inwestorski sprawować będą:
- inspektor nadzoru:
.....
2. Ze strony Wykonawcy funkcje kierownika robót sprawować będzie:
.....
3. Zmiany powyższych osób wymagają sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 7

Warunki odbioru robót

1. Do odbioru końcowego robót Zamawiający przystąpi w ciągu do 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z umową po potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora Nadzoru stosownymi zapisami w wewnętrznym Dzienniku Budowy.
2. Zamawiający dokona czynności odbioru końcowego robót w ciągu do 3 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.
3. Do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający przystąpi w ciągu 2 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót.
4. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac komisji odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy n/w dokumenty:
 - certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne użytych i wbudowanych materiałów wykonanych robót;
 - protokoły z prób funkcjonalnych instalacji oświetleniowej, pomiary, protokoły.
5. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół, podpisany przez obie Strony, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Jeżeli w trakcie odbioru nie stwierdzone zostaną żadne wady, usterki, niedoróbki a także nie wystąpią braki i błędy w dokumentacji, protokół zostanie opatrzony klauzulą „ bez zastrzeżeń”

Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki, niedoróbki Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

 - 6.1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 9 ust. 1 pkt. 2);
 - 6.2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
 - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
 - b) Zamawiający może żądać równowartości kosztorysowej wadliwej części przedmiotu umowy,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 9 ust. 1 pkt. 3) lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.

§ 8

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ustawowej rękojmi oraz miesięcznej gwarancji na roboty elektryczne liczone od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru końcowego, oraz

- zobowiązuje się do świadczenia w tym okresie serwisu gwarancyjnego bez dodatkowej zapłaty. Udzielona gwarancja jest niezależna od gwarancji producentów urządzeń.
2. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują, niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, następujące uprawnienia:
 - 2.1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 - 2.2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
 - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, związanych ze stwierdzonymi wadami,
 - b) Zamawiający może żądać równowartości kosztorysowej wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.
 - 2.3. w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy, będącego stroną w niniejszej umowie.
 3. Nie później niż na 30 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji, liczonego od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest z udziałem przedstawicieli Zamawiającego przeprowadzić na własny koszt szczegółowy przegląd gwarancyjny.

§ 9

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujący sposób:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu robót będących przedmiotem umowy lub za niedotrzymanie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego wykonania robót określonego w § 2 ust. 1 lub po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości:
 - 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust.1, w którym nastąpiło opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia do 7 dni kalendarzowych;
 - 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust.1 za każdy następny dzień opóźnienia ponad 7 dni kalendarzowych,płatne w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - b. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, płatne z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Za niedotrzymanie terminu płatności faktur Wykonawca może naliczyć odsetki w ustawowej wysokości.
3. W przypadku poniesienia szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1.1. Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji tj. nie realizuje umowy przez okres 7 dni, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego

- terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez Inspektora Nadzoru,
- 1.2. pomimo uprzednich pisemnych 2- krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza Inspektor Nadzoru,
 - 1.3 stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
 - 1.4. Wykonawca narusza przepisy bhp lub ppoż. pomimo uwag i wniosków Inspektora Nadzoru.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy. W takim przypadku:
- 2.1. zapłata za wykonane prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót od innego Wykonawcy,
 - 2.2. kosztami wykonania robót przez innego wykonawcę Zamawiający obciąży wykonawcę z wynagrodzenia wstrzymanego zgodnie z ust. 2 pkt. 2.1.
 - 2.3. w przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich wykonania zastępczego obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę.

§ 11

Zmiany umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - a) załącznik nr 1 –Projekt Techniczny,
 - b) załącznik nr 2 – kopia dokumentu rejestracyjnego firmy,
 - c) załącznik nr 3 – kopia decyzji o nadaniu Nr NIP,
 - d) załącznik nr 4 – kopia decyzji o nadaniu Nr REGON,

Zamawiający:

Wykonawca: